



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済みの場合はあしからずご了承下さい。

売土地 書写			
価格	1,200	万円	坪 16.73 万円

所在地	兵庫県姫路市書写421番7, 423番2, (423番8)		
交通	JR山陽本線「姫路」駅北口バス乗車25分神姫バス「田井」停より徒歩6分		
土地面積	237㎡ (71.69坪)	道路	東側 公道 幅員約4.2m
私道	共有通路 (66.58㎡共有持分1/2)		
地目	雑種地、宅地		

建築条件	現況渡し(建築条件なし)		
現況	更地		
設備	・上水道・下水道・電気・プロパンガス(個別)・都市ガス(引込み無)		
特記事項			

建ぺい率	50%	容積率	100%
用途地域	第一種低層住居専用地域	明渡	相談
都市計画	市街化区域	最適用途	住宅用地・駐車場用地
規制	高さ制限10m、立地適正化計画、景観法		
小学校区	曾左小学校 (1051m/徒歩14分)	中学校区	書写中学校 (1165m/徒歩15分)

主施設の概要	
備考	<p>※423番8は423番7との共有通路になります (66.58㎡共有持分1/2)          ※421番7 (南側) 水路占用許可取得済み。共有通路423番8(北側) は確認中です。          ※上水道は隣地が所有する給水管から分岐で引込みされています。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■閑静な住宅地</li> <li>■マックスバリュ書写店まで車で4分</li> <li>■ローソン書写店まで約640m</li> </ul>
<仲介>	

兵庫県知事 (2) 第451477号

北野産業株式会社

〒670-0836

兵庫県姫路市神屋町三丁目37番地4

TEL : 079-226-6001 FAX : 079-226-6002

(一社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

不動産とリフォーム  
**きたのや**

0120-806-003