



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済みの場合はあしからずご了承下さい。

売土地 阿保			
価格	2,098	万円	坪 56.4 万円

所在地	(従前地) 兵庫県姫路市阿保甲706 (仮換地) 29街区8画地		
交通	JR山陽本線「姫路」駅徒歩19分 JR山陽本線「東姫路」駅徒歩13分		
土地面積	123㎡ (37.20坪)	道路	南側 公道 幅員6m 間口約6.8m
私道	無		
地目	田		

建築条件	建築条件なし
現況	更地
設備	・上水道・下水道・都市ガス・電気
特記事項	

建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	準工業地域	明渡	相談
都市計画	市街化区域	最適用途	住宅用地
規制	・景観法・立地適正化計画・大規模集客施設制限地区		
小学校区	城陽小学校 (約700m/徒歩9分)	中学校区	山陽中学校 (約2800m/徒歩35分)

主施設の概要	
備考	<p>■本物件は阿保土地区画整理事業地内で、上記面積は仮換地面積となります(従前面積:161㎡)。</p> <p>■本物件は従前地が所有権、仮換地が使用収益権となります。売主にて粗造成を行います。上下水道・ガス等の引込みは行いません。</p> <p>■奥行:約18m</p>
<仲介>	

兵庫県知事(2)第451477号
北野産業株式会社
 〒670-0836
 兵庫県姫路市神屋町三丁目37番地4
 TEL: 079-226-6001 FAX: 079-226-6002
 (一社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員
 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

不動産とリフォーム
きたのや

0120-806-003