



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済みの場合はあしからずご了承下さい。

売土地 広畑区西夢前台8丁目		
価格	<b>1,980</b>	万円
		坪 23.65 万円

所在地	兵庫県姫路市広畑区西夢前台八丁目22番		
交通	JR山陽本線「英賀保」駅徒歩16分		
土地面積	276.79㎡ (83.72坪)	道路	東側 公道 幅員約9.45m
私道負担	なし		南側 公道 幅員約6.9m
地目	宅地		

建築条件	更地渡し(建築条件なし)		
現況	上物有り		
設備	・上水道・下水道・都市ガス・電気		
特記事項			

都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
明渡し	相談	最適用途	住宅用地
規制	法22条指定区域		
小学校区	八幡小学校 (1,440m/徒歩18分)	中学校区	夢前中学校 (640m/徒歩8分)

主施設の概要	
備考	※解体更地渡しとなります(売主負担) ※現況渡し：1,680万円
<仲介>	

兵庫県知事 (2) 第451477号

## 北野産業株式会社

〒670-0836

兵庫県姫路市神屋町三丁目37番地4

TEL : 079-226-6001 FAX : 079-226-6002

(一社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

不動産とリフォーム  
**きたのや**

0120-806-003