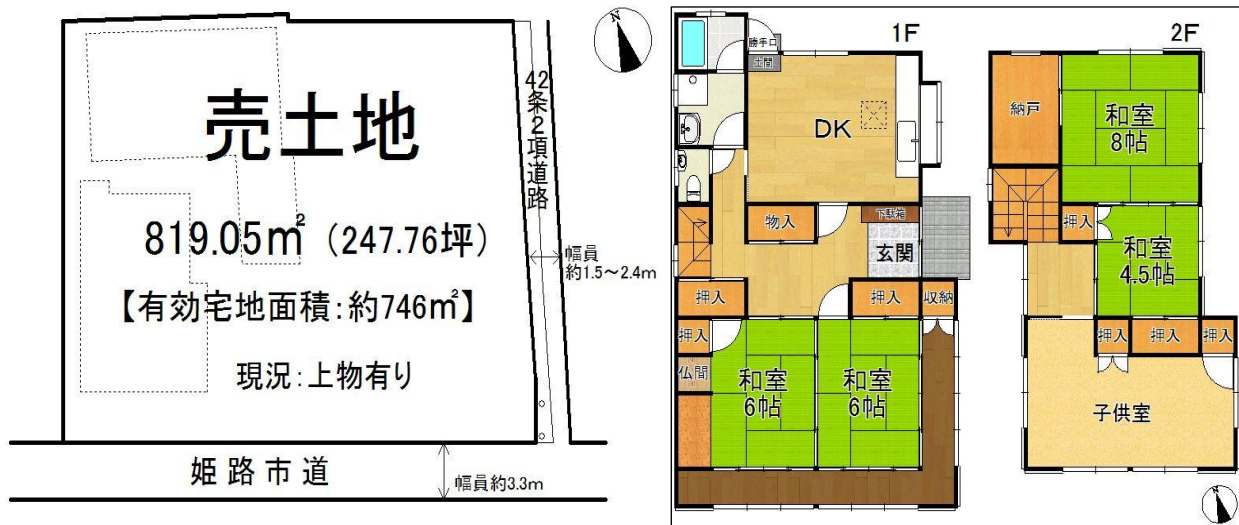




※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済みの場合はあしからずご了承下さい。

兵庫県知事 (3) 第451477号

北野産業株式会社

〒670-0836

兵庫県姫路市神屋町三丁目37番地4

TEL: 079-226-6001 FAX: 079-226-6002

(一社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

不動産とリフォーム
きたのや

0120-806-003

古家付売土地 花田町加納原田

価格	3,500	万円	坪 14.13 万円
----	-------	----	------------

所在地	姫路市花田町加納原田字大酒323-2、323-3 姫路市花田町加納原田字豆田371-4	計3筆
交通	JR神戸線「東姫路」駅徒歩24分 JR神戸線「御着」駅徒歩28分	
土地面積	(実)819.05m ² (247.76坪)	南側 公道 幅員約3.3m 間口約32.4m 東側 私道 幅員約1.5~2.4m 間口約25.7m
私道負担	有り セットバック要	道路
地目	宅地	

建築条件	建築条件なし
現況	上物有り
設備	・上水道・下水道・電気・LPガス
特記事項	

都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
明渡し	相談	最適用途	
規制	大規模集客施設制限地区・姫路市立地適正化計画・景観法 ほか		
小学校区	花田小学校 (約650m/徒歩9分)	中学校区	花田中学校 (約2120m/徒歩27分)

主施設の概要	
備考	※現況渡し ※売主の契約不適合責任免責 ※既存住宅等 ◇住居棟: 木造2階建 昭和63年3月新築 延床面積: 151.31m² (1F: 89.24m²・2F: 62.07m²) ◇物置: 木造平屋建 床面積: 95.37m² ◇作業所: 木造平屋建 床面積: 25.21m²
<仲介>	