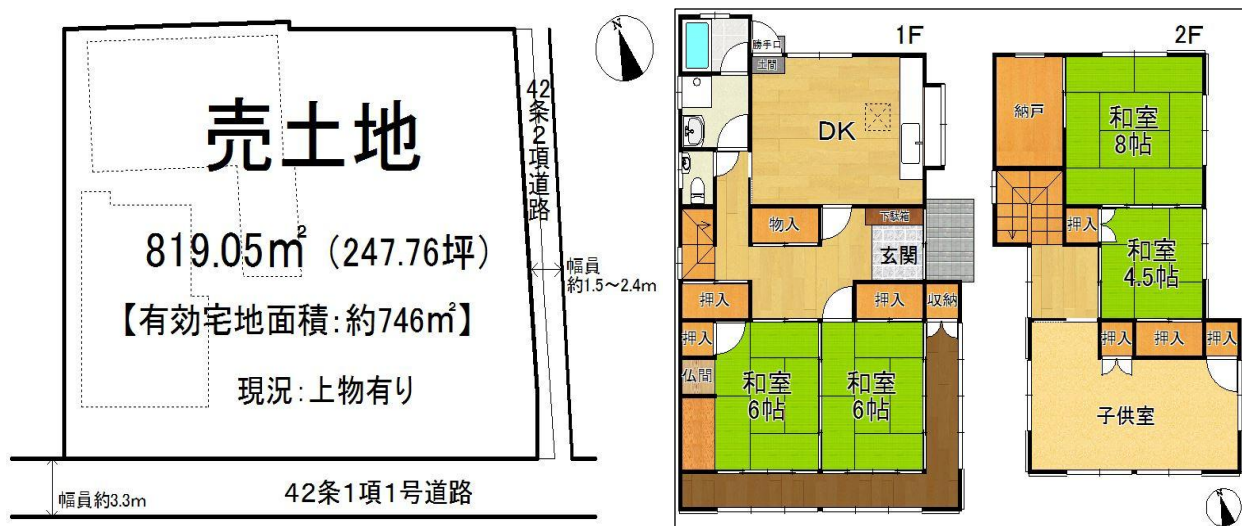




※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済みの場合はあしからずご了承下さい。

兵庫県知事 (3) 第451477号

北野産業株式会社

〒670-0836

兵庫県姫路市神屋町三丁目37番地4

TEL: 079-226-6001 FAX: 079-226-6002

(一社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

不動産とリフォーム  
**きたのや**

0120-806-003

古家付売土地 花田町加納原田

|    |       |    |            |
|----|-------|----|------------|
| 価格 | 3,500 | 万円 | 坪 14.13 万円 |
|----|-------|----|------------|

|      |                                                |                                    |
|------|------------------------------------------------|------------------------------------|
| 所在地  | 姫路市花田町加納原田字大酒323-2、323-3<br>姫路市花田町加納原田字豆田371-4 | 計3筆                                |
| 交通   | JR神戸線「東姫路」駅徒歩24分<br>JR神戸線「御着」駅徒歩28分            |                                    |
| 土地面積 | (実)819.05㎡ (247.76坪)                           | 南側 42条1項1号道路 幅員約3.3m<br>間口約32.4m   |
| 私道負担 | 有り セットバック要                                     | 東側 42条2項道路 幅員約1.5~2.4m<br>間口約25.7m |
| 地目   | 宅地                                             |                                    |

|      |                  |
|------|------------------|
| 建築条件 | 建築条件なし           |
| 現況   | 上物有り             |
| 設備   | ・上水道・下水道・電気・LPガス |
| 特記事項 |                  |

|      |                               |      |                      |
|------|-------------------------------|------|----------------------|
| 都市計画 | 市街化区域                         | 用途地域 | 準工業地域                |
| 建ぺい率 | 70%                           | 容積率  | 200%                 |
| 明渡し  | 相談                            | 最適用途 |                      |
| 規制   | 大規模集客施設制限地区・姫路市立地適正化計画・景観法 ほか |      |                      |
| 小学校区 | 花田小学校 (約650m/徒歩9分)            | 中学校区 | 花田中学校 (約2120m/徒歩27分) |

|        |                                                                                                                                                               |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 主施設の概要 |                                                                                                                                                               |
| 備考     | ※現況渡し<br>※売主の契約不適合責任免責<br>※既存住宅<br>◇住居棟: 延床面積: 151.31㎡ (1F: 89.24㎡ 2F: 62.07㎡)<br>◇作業場: 種類: 物置・構造: 木造瓦葺平屋建・床面積: 95.37㎡<br>【未登記家屋】種類: 作業所・構造: 木造瓦葺・床面積: 25.21㎡ |
| <仲介>   |                                                                                                                                                               |